



ל' באב, התשע"ו
 11 אוגוסט 2016
 מספרנו: 212809016

פרוטוקול וועדת מכרזים
דיון בהרחבת התקשרות ע"י מימוש אופציה - עם מנהל הפרוייקט אלדר שירותי הנדסה אזרחית
בפרוייקט: הקמת מבנה אשפוז מוגן במ.רפואי לבריאות הנפש ע"ש פליגמן-מזרע
חוזה מס' 553/11 מיום - 13.07.2011

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר וועדת מכרזים
 פטר גרינפלד - חבר וועדת מכרזים

מנהל הפרוייקט אלדר שירותי הנדסה אזרחית נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. **מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה - 290,000 ₪ . ונחתם עמו חוזה .**

ב 11 אוגוסט 2016 אישרה ועדת המכרזים את הרחבת ההתקשרות עד לסך של 332,735 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבה של **גב' קטיה קובריק מרכזת הפרוייקט** המפרט את הסיבות לבקשתה להגדלת ההתקשרות בסכום נוסף.

שכה"ט מנהל הפרוייקט עולה מ 332,735 ₪ ל- **725,946 ₪.**

הרחבה של- 393,211 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: **67.02.02.01 .**

משך התקשרות ההמשך- **עד ליום - 01.08.2018 .**

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

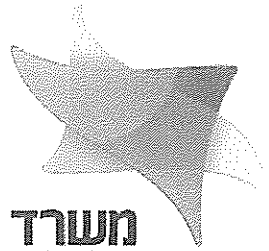
כל הסכומים לא כוללים מע"מ.

החלטת הוועדה :

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבה של רכזת הפרוייקט גב' קטיה קובריק ולאור הגדלת אומדן הפרוייקט, התווספות עבודות ושוני בתשלום הפיקוח- לפי תשומות ובשל חיוניות הפרוייקט והצורך בשמירת האחריות והמשכיות התכנון הכנת חומר המכרז, ולמען יעילות וחסכון בזמן, הוועדה מאשרת הגדלת החוזה לאלדר שירותי הנדסה אזרחית בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים - מימוש אופציה .

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



ד' באב, התשע"ו
08/08/2016
סימוכין : 215524116

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הוועדה

הנדון : הגדלת חוזה מנהל פרויקט אלדר שרותי הנדסה אזרחית בע"מ - בי"ח מזרע(מזור)
חוזה מס' 553/11 מיום 13.07.2011

1. בביה"ח מזרע (מזור) מתוכננת הקמת מבנה ממוגן שייעודו לחירום ואמור להכיל פונקציות רבות של ביה"ח. (שיבוצע על ידי הקבלן אלביליה חנן) ניהול התכנון והביצוע מבוצע ע"י אלדר שרותי הנדסה אזרחית בע"מ.
2. נוצר הצורך להגדיל את חוזה מנהל הפרויקט הני"ל מהטעמים הבאים : הגדלת אומדן הפרויקט בגין מעבר משימוש המבנה לשעת חירום למבנה שיאפשר שימוש גם בעתות שלום. אי לכך התווספו עבודות ריצוף, תקרות אקוסטיות, שדרוג תאורת החשמל (מעבר לתאורת led),עבודות מתח נמוך, תוספת 6 עמדות אחיות ועבודות פיתוח.
3. בנוסף שונה תשלום הפיקוח לפי תשומות, תוך התייחסות לאופן הטיפול (העסקת מהנדס במישרה מלאה) ולמשך הטיפול הנדרש לביצוע הפרוייקט.
4. לאור האמור מבוקש בזאת אישור להגדלת החוזה מהסיבות הבאות :
מנהל הפרוייקט מכיר היטב את הבניין ותכולתו, רצף תכנוני ופיקוחי, חסכון בזמן ובעלויות עקב אינטגרציה של ניהול ופיקוח וטיפול יעיל מול ביה"ח בדרישות הפרוייקט.
5. כמו כן נדרשת הארכת משך ההתקשרות עד ה-1.8.2018.
6. נודה לאישור ההגדלה כמבוקש ומימוש האופציה ת-3ג', בהתאם לטבלה המצ"ב.

בברכה,
קטיה קובריק
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לירי עזרת

פרויקט	הקמת מבנה אשפוז מגן
בית החולים	מזרע
הסביבה להרחבת הפרויקט:	ערכו אומדן ערך העבודה והשילום פיקוח לפי תשלומ.
לירי עזרת	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הזמנת רכש	4500539926
טענת תקציבי	67.02.02.01
מס' ח.ג.	62078035
שם הזמנת/הקבלן	אלדר שרותי הנדסה ארדית בע"מ
תורת מס	553/1
תחום מקצועי	מנהל פרויקט
שם"ט מקורי	

ש"ט לאתר חסי	ש"ט לאתר חסי נכסית	ש"ט מאשר בעתה אחרונה	מבצעת	מס' ע"ה מחזור מקורי - אחרונה	ש"ט ע"ה מועדב אחרונה - % מועדב אחרונה
725,946	332,735	12.3.2013	290,000	191,000	
			725,946	191,000	
			725,946	332,735	
			393,211	118%	

לאישור ועדת המכרזים לפי ת" 3 - ממומש אופציה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

מסוך ההתקשרות: 01/08/2018
 תנאי ההתקשרות: זהים לחתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קורט



סמנכ"ל בכיר בתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

משרד
הבריאות

בתיים בניינים ירושלים

א' בניסן, התשע"ג
12 מרץ 2013
מספרנו: 14308713

פרוטוקול וועדת מכרזים

**דיון בהרחבת התקשרות עם מנהל הפרוייקט אלדר שירותי הנדסה אזרחית
בפרוייקט: הקמת מבנה אשפוז מוגן במ.רפואי לבריאות הנפש ע"ש פליגמן-מזרע
חזה מס' 553/11 מיום - 13.07.2011**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר וועדת מכרזים
פטר גרינפלד - חבר וועדת מכרזים

מנהל הפרוייקט אלדר שירותי הנדסה אזרחית נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

מצורף מכתבו של **מר הדי אבו - עטא מרכז הפרוייקט** המפרט את הסיבות לבקשתו להגדלת ההתקשרות.

שכה"ט מנהל הפרוייקט - עולה מ - 290,000 ₪ (מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה) .
ל - 332,735 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 42,733 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67.02.02.01 .

משך התקשרות ההמשך - **שנתיים ימים (מיום - 01.03.2013 ועד ליום - 01.03.2015)**.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הוועדה :

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרוייקט **מר הדי אבו-עטא** ולאור התקדמות תכנון מבנה האשפוז המוגן, וסיכום האומדנים, עודכן שכ"ט שהוא נגזרת מאישור אומדן עלות הפרוייקט . ובהתאם לשינויים שנדרשו ע"י פיקוד העורף והתאמת המבנה למינימום מספר המיטות הנדרשות בחירום בביה"ח. ובשל חיוניות הפרוייקט והצורך בשמירת האחריות והמשכיות התכנון הכנת חומר המכרז, ולמען יעילות וחסכון בומן, הוועדה מאשרת הגדלת החוזה **לאלדר שרותי הנדסה אזרחית** בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים .

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

תוספת מספר: 525/13

תוקף אישור ועדה: _____

מסגרת: 352,735

הוכן ע"י מרב קירט 02/08/2016

נבדק ע"י _____

תוספת מספר: _____

לחווה מספר 525/13 וגט 553/11

סוג מתכנן: מנהל פיקוח

מס' הזמנת מרכבה: 45500 5399 26

בין משרד הבריאות

לבין אלביט סיוע וקצו"מ אגודה

הואיל: ובין המתכנן לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מס' 525/13 וגט 553/11 (להלן-החוזה)

ל הקצו"מ סיוע וקצו"מ אגודה בבניה"ח ישראלי (להלן - המבנה).

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה על ידי

הוספת עבודות נוספות ושינויים בהיקף העבודה.

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.
2. עקב הגדלת החוזה, יחולו בחוזה השינויים הבאים:

א. "אומדן ערך העבודה" - יעמוד על סך של 13,464,771 ₪ במקום: 10,716,000 ₪

ב. שכר טרחה:

המזמין ישלם למתכנן בגין העבודה ההנדסית הכרוכה בהקמת הפרויקט שכר טרחה שלא יעלה על סך של 725,946 ש"ח הערות נוספות:

- לשכר הטרחה יתווסף סך של 393,211 ₪.
- בשלבים א' ו' בי ג' - 72% ולא יעלה על 96,946 ₪.
- בשלב הפיקוח העליון - תשלום לפי תשומות לפי הטבלה המוצגת ולא יעלה על 629,000 ₪.

במקום: 352,735 ש"ח

3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מיכ 28/4/16
 איגוד - גולסט
 איגוד (מכסות)
 אגודת המורים
 אגודת המורים
 אגודת המורים

הערכת אומדן עלות לניהול ופיקוח על פרויקט
 מזורע - אשפות - מחושב לפי תקופת ביצוע של 18 חודשים
 הערכת אחרזי משרד אפויים בחלוקה לכל משך הפרוייקט:

שנה	חודש	סה"כ עלות בהודש זה, עבור כל הצוות, לפי חלוקה להלן	אחרזי משרד בעלים / מפתל פרויקט בחודש זה	עלות שכר נהגל פרויקט בחודש זה	אחרזי משרד פסקוד בננו בחודש זה	עלות שכר פסקוד בננו בחודש זה	אחרזי משרד 2 מפקחי מערכות בחודש זה	עלות שכר פסקוד מערכות בחודש זה
2016	אוגוסט	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
	ספטמבר	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
	אוקטובר	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
	נובמבר	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	דצמבר	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	ינואר	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	פברואר	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	מרץ	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	אפריל	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	מאי	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	יוני	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
	יולי	35,000	20%	6,000	100%	25,000	20%	4,000
2017	אוגוסט	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
	ספטמבר	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
	אוקטובר	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
2018	נובמבר	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
	דצמבר	31,000	20%	6,000	100%	25,000	0%	-
סה"כ עלות משרד מלאה:		629,000		114,000	25,000	475,000	20,000	40,000

סה"כ שכר לתפקיד הוא בפרוייקט זה:
 סה"כ שכר מצטבר לד"ר תקציב:

16 יוני
 292.899
 266.44
 14,801,818 = 13,464,771

432,000
 629,000